

# Betuwevilla Sterappel

Uw eigen huis laten bouwen is erg spannend. Er komt veel bij kijken en u wilt het liefst snel weten waar u aan toe bent.

Met de Betuwevilla's van Rowebo maakt u een voortvarende start en is uw droomvilla binnen handbereik.

De villa's zijn onder architectuur ontworpen door Kraal Architecten BNA en van elke woning zijn er sfeerimpressies beschikbaar, zowel van binnen als van buiten.

Zo krijgt u een goede indruk van uw toekomstige woning.

Geen verrassingen! Daar staat Aannemersbedrijf Rowebo B.V. voor.

Al meer dan 25 jaar levert Rowebo uitstekend vakwerk voor een scherpe prijs.

Wij begrijpen dat u snel wilt weten waar u aan toe bent. Om u daarin van dienst te zijn heeft Rowebo de Betuwevilla's ontwikkeld.

Het gaat om verschillende woningtypen voor een vaste prijs.

Bent u enthousiast over een van onze villa's maar heeft u nog aanvullende eigen wensen? Geen enkel probleem, deze woningen laten zich eenvoudig aanpassen aan al uw persoonlijke wensen. Alles is mogelijk en omdat het concept voor de woning er al ligt bespaart u veel tijd en veel kosten.



**Aannemersbedrijf Rowebo B.V.**

De Chamotte 24

4191 GT GELDERMALSEN

Tel: 0345-575694

[www.rowebo.nl](http://www.rowebo.nl)

[www.betuwevilla.nl](http://www.betuwevilla.nl)

## Rowebo

**Aannemersbedrijf**

Nieuwbouw – Verbouw – Renovatie

# Sterappel



## De Betuwevilla:

De Sterappel is dé villa voor een kavel in een woonwijk. Veel ruimte in een slanke, wat hogere woning. Een uitgebreide versie van de Goudreinet. De ideale gezinsvilla. De entree van de Sterappel ligt aan de voorgevel. De keuken is toegankelijk vanuit de entree, maar door de statige lange gang kunt u ook rechtstreeks naar de woonkamer. Aan de gang liggen ook de toilet, trap naar de eerste verdieping en de toegang van de garage. Woonkamer, eetkamer en keuken liggen geschakeld aan elkaar waarbij de keuken aan de voorzijde van de woning is gelegen en de zeer royale woonkamer aan de achterzijde. Uiteraard heeft de woonkamer openslaande deuren naar uw tuin. De eetkamer in het midden is naar de zijkant uitgebouwd en heeft ook openslaande deuren. U benut uw tuin aan alle kanten en de grote ramen en deuren zorgen voor een uitermate vriendelijke sfeer in huis. Zoals het hoort in een vrijstaande villa, valt het licht van alle kanten uw woning binnen. Op de verdieping bevinden zich een riante ouderslaapkamer, twee ruime kinderkamers en een badkamer. Boven de garage bevindt zich nog een royale kamer, te gebruiken als studeerkamer, speelkamer of te verbouwen tot twee slaapkamers. Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping. Een speelparadijs voor uw kinderen, enorme bergruimte of misschien nog twee extra slaapkamers. U mag het zeggen. Zoals alle Betuwevilla's is de woning uitstekend geïsoleerd, 100% gasloos en voorzien van warmtepomp wat u zult merken aan uw lage stookkosten. Natuurlijk kunnen we u helpen uw Betuwevilla af te stemmen op uw kavel. De Sterappel kan naar uw eigen wens worden aangepast en uitgebreid. Een erker, openhaard, dakkapellen of een uitbouw het is allemaal mogelijk. In een gesprek met Rowebo kunnen wij u in een uurtje vertellen wat de mogelijkheden zijn en welke kosten aan uw aanvullende wensen verbonden zijn. Voor u geen verrassingen. Alles kan om van Dijkmanszoet uw eigen droomvilla te maken en de prijs blijft scherp!







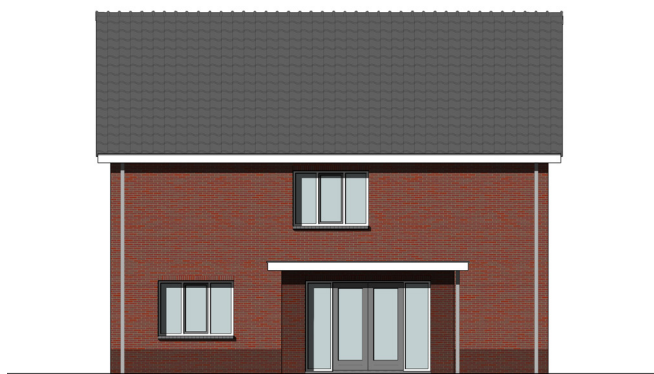
Vorgevel



Rechtergevel



Achtergevel



Linkergevel

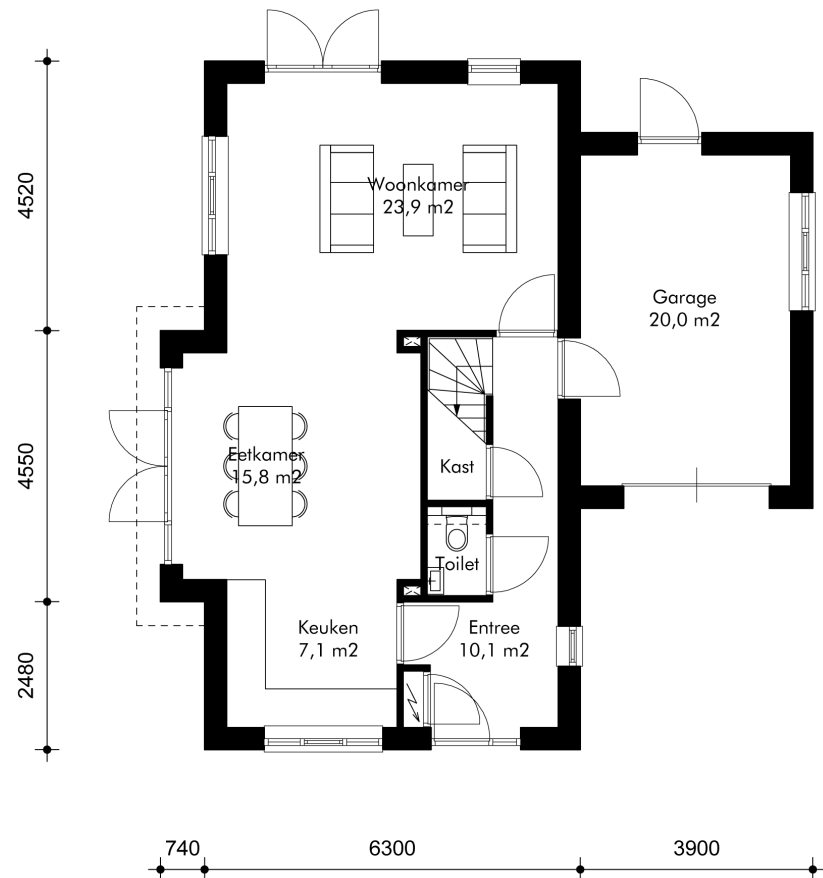
## Details

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Prijs vanaf          | : € 255.500,00       |
| Inhoud               | : 800 m <sup>3</sup> |
| Bruto vloeroppervlak | : 249 m <sup>2</sup> |
| Breedte              | : 7,04 meter         |
| Lengte               | : 11,55 meter        |
| Nokhoogte            | : 9,50 meter         |

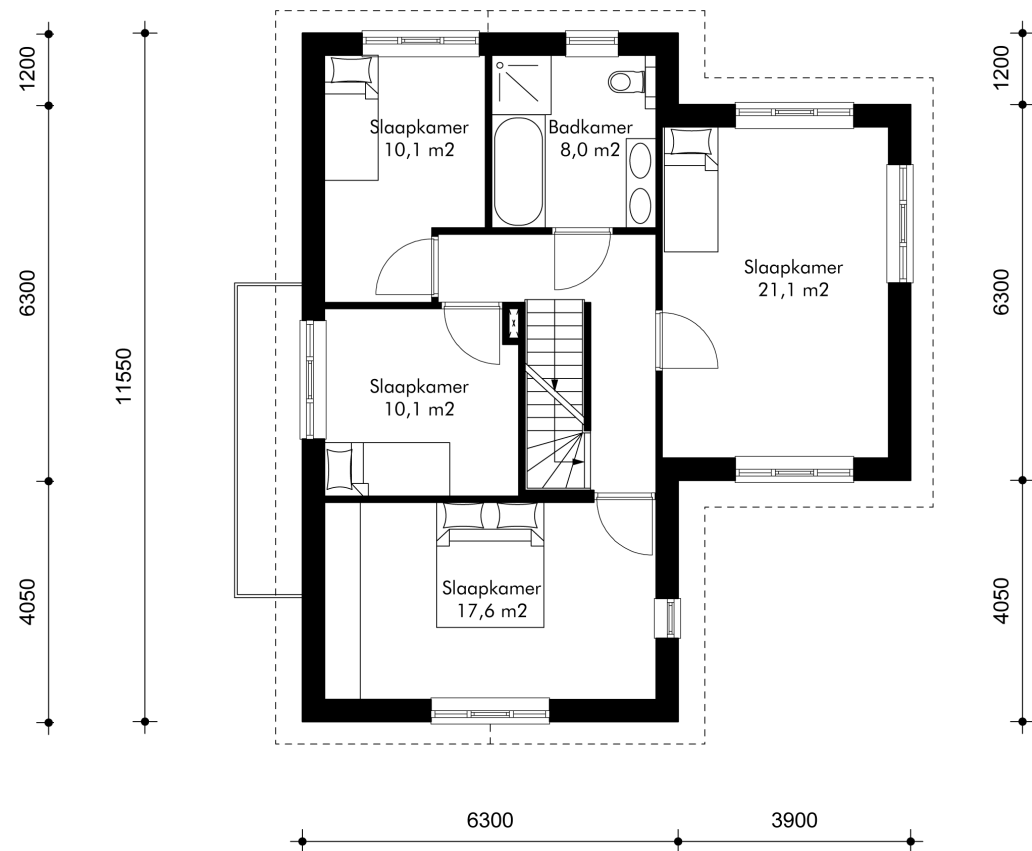
Prijswijzigen voorbehouden



*Beluuevilla*  
uw droomvilla.

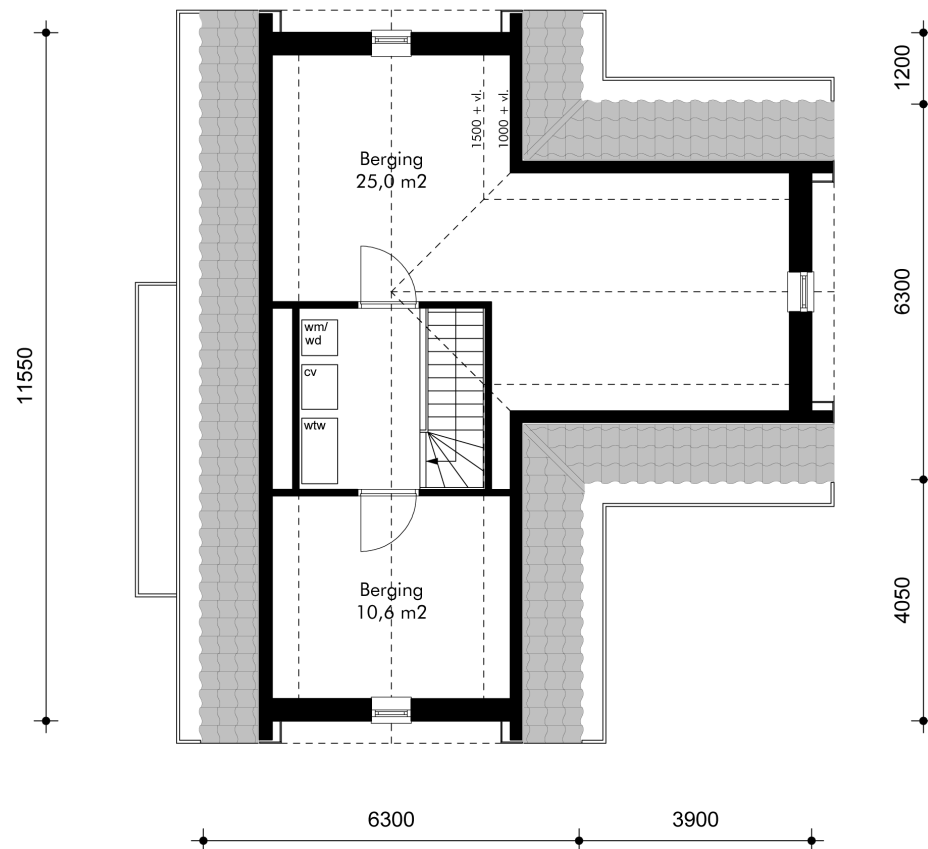


Begane grond



Verdieping

*Bekwervilla  
uw droomvilla.*



Zolder

b.k. nok = 9500 + P

b.k. vloer = 5800 + P

b.k. vloer = 2900 + P

b.k. vloer = Peil = 0



Doorsnede

*Beluuevilla  
vw dreamvilla.*



# *Betuwevilla Sterappel*

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

**Aannemersbedrijf Rowebo B.V.**

De Chamotte 24

4191 GT GELDERMALSEN

Tel: 0345-575694

[www.rowebo.nl](http://www.rowebo.nl) [www.betuwevilla.nl](http://www.betuwevilla.nl)

## **Rowebo**

**Aannemersbedrijf**

Nieuwbouw - Verbouw - Renovatie