

Betuwevilla Elstar

Uw eigen huis laten bouwen is erg spannend. Er komt veel bij kijken en u wilt het liefst snel weten waar u aan toe bent.

Met de Betuwevilla's van Rowebo maakt u een voortvarende start en is uw droomvilla binnen handbereik.

De villa's zijn onder architectuur ontworpen door Kraal Architecten BNA en van elke woning zijn er sfeerimpressies beschikbaar, zowel van binnen als van buiten.

Zo krijgt u een goede indruk van uw toekomstige woning.

Geen verrassingen! Daar staat Aannemersbedrijf Rowebo B.V. voor.

Al meer dan 25 jaar levert Rowebo uitstekend vakwerk voor een scherpe prijs.

Wij begrijpen dat u snel wilt weten waar u aan toe bent. Om u daarin van dienst te zijn heeft Rowebo de Betuwevilla's ontwikkeld.

Het gaat om verschillende woningtypen voor een vaste prijs.

Bent u enthousiast over een van onze villa's maar heeft u nog aanvullende eigen wensen? Geen enkel probleem, deze woningen laten zich eenvoudig aanpassen aan al uw persoonlijke wensen. Alles is mogelijk en omdat het concept voor de woning er al ligt bespaart u veel tijd en veel kosten.



Aannemersbedrijf Rowebo B.V.

De Chamotte 24

4191 GT GELDERMALSEN

Tel: 0345-575694

www.rowebo.nl

www.betuwevilla.nl

Rowebo

Aannemersbedrijf

Nieuwbouw – Verbouw – Renovatie

Elstar



De Betuwevilla:

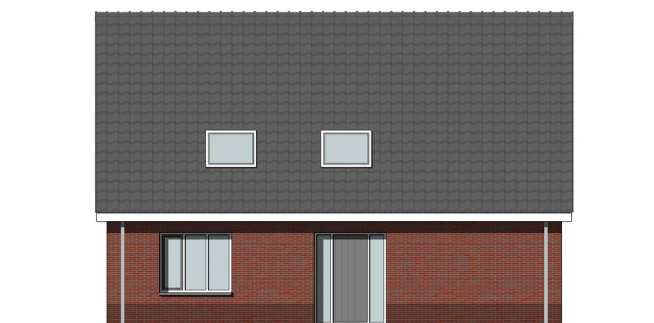
De Elstar is onze eigentijdse vertaling van de traditionele vrijstaande woning met zadeldak. De entree bevindt zich aan de zijkant van de villa. De lichte en ruimtelijke entree zal u verrassen. Door het ontbreken van de verdiepingvloer ter plaatse van de entree staat de trap mooi vrij in de ruimte en kunt u een deel van de overloop zien. Het zonlicht dat door het dakraam naar binnen schijnt zorgt voor natuurlijk licht bij de entree en boven op de overloop. De woonkamer en keuken beslaan samen zo'n 60 m², deze ruimte zal u als pure luxe ervaren. Aan de voorzijde van de Elstar ligt de royale woonkamer in het midden de eetkamer. Hier is nog ruimte voor een erker met deuren naar de tuin! Aan de achterzijde van de villa ligt de ruime keuken met openslaande deuren naar de tuin. Vanuit de keuken is de bijkeuken toegankelijk waar u uw wasmachine en droger kwijt kunt. Handig is natuurlijk de achterdeur, zo hoeft u niet met uw boodschappen door het hele huis. Op de verdieping bevinden zich een royale ouderslaapkamer, twee ruime kinderkamers, een toilet en een grote badkamer. Op zolder heeft u bergruimte voor al uw spullen. Zoals alle Betuwevilla's is de woning uitstekend geïsoleerd, 100% gasloos en voorzien van warmtepomp wat u zult merken aan uw lage stookkosten.

Natuurlijk kunnen we u helpen uw Betuwevilla af te stemmen op uw kavel. De Elstar kan naar uw eigen wens worden aangepast en uitgebreid. U kunt bijvoorbeeld een garage bouwen, u kunt erkers plaatsen of bijvoorbeeld de eerste verdieping vergroten door het plaatsen van dakkapellen. In een gesprek met Rowebo kunnen wij u in een uurtje vertellen wat de mogelijkheden zijn en welke kosten aan uw aanvullende wensen verbonden zijn. Voor u geen verrassingen. Alles kan om van de Elstar uw eigen droomvilla te maken en de prijs blijft scherp!





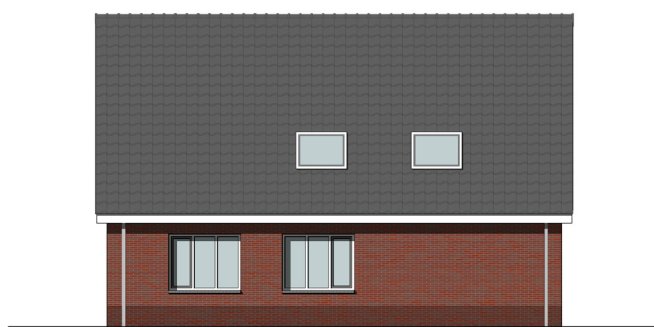
Vorgevel



Rechtergevel



Achtergevel



Linkergevel

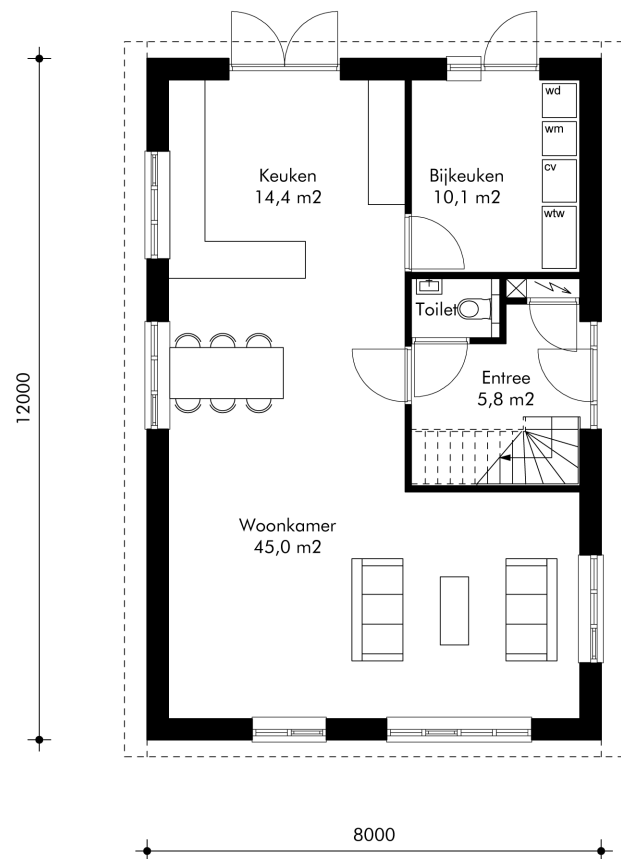
Details

Prijs vanaf	: € 178.750,00
Inhoud	: 562 m ³
Bruto vloeroppervlak	: 204 m ²
Breedte	: 8,00 meter
Lengte	: 12,00 meter
Nokhoogte	: 8,20 meter

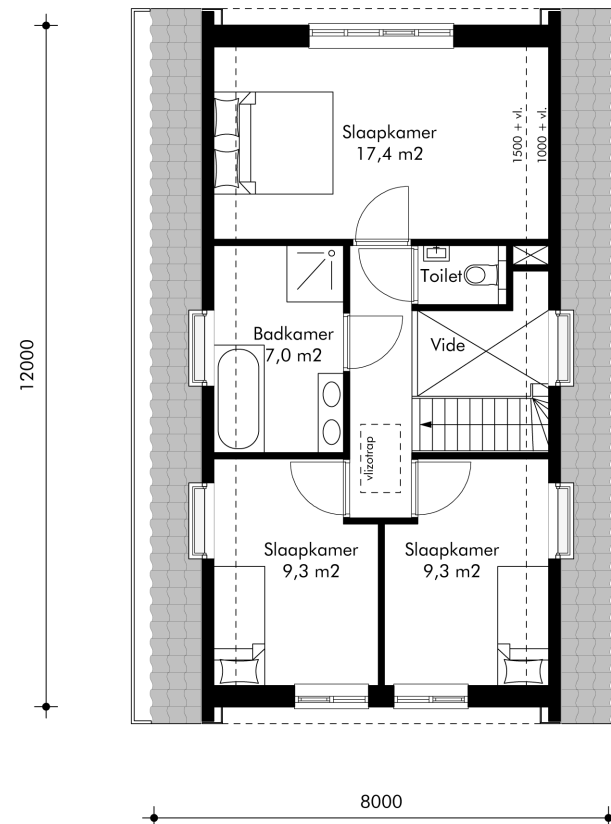
Prijswijzigen voorbehouden



*Beluuevilla
uw droomvilla.*

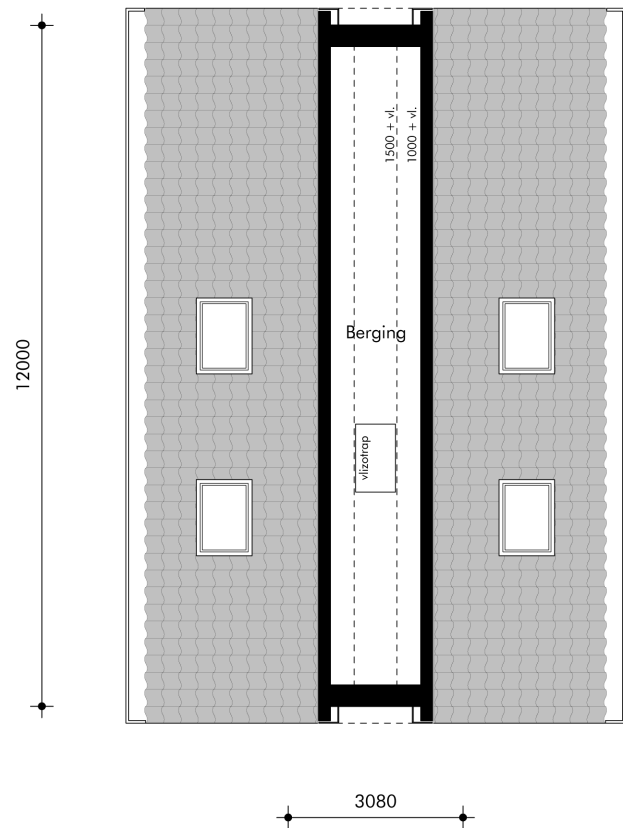


Begane grond



Verdieping

*Bekwervilla
uw droomvilla.*



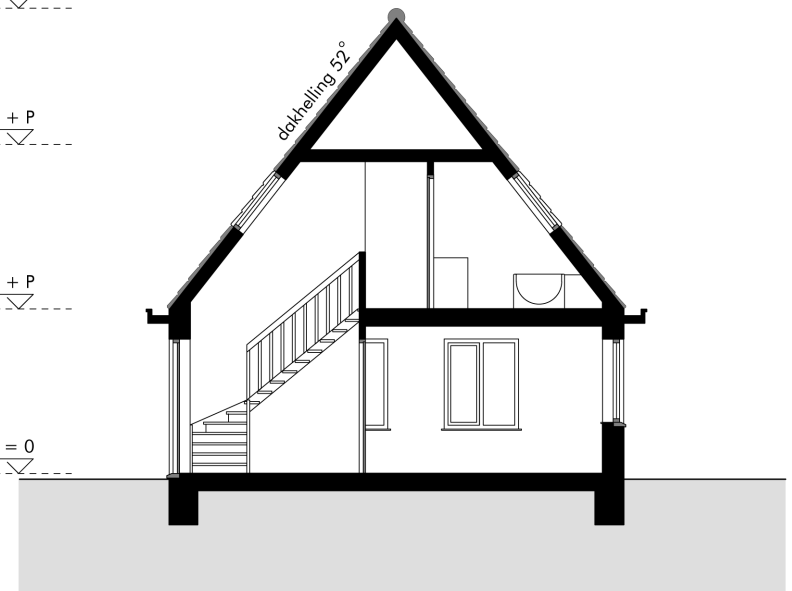
Zolder

$$\text{b.k. nok} = 8200 + P$$

$$\text{b.k. vloer} = 5700 + P$$

$$\text{b.k. vloer} = 2900 + P$$

$$\text{b.k. vloer} = \text{PEIL} = 0$$



Doorsnede

*Belovevilla
vw dreamvilla.*



Betuwevilla Elstar

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Aannemersbedrijf Rowebo B.V.

De Chamotte 24

4191 GT GELDERMALSEN

Tel: 0345-575694

www.rowebo.nl www.betuwevilla.nl

Rowebo

Aannemersbedrijf

Nieuwbouw - Verbouw - Renovatie