

# *Betuwevilla Bellefleur*

Uw eigen huis laten bouwen is erg spannend. Er komt veel bij kijken en u wilt het liefst snel weten waar u aan toe bent.

Met de Betuwevilla's van Rowebo maakt u een voortvarende start en is uw droomvilla binnen handbereik.

De villa's zijn onder architectuur ontworpen door Kraal Architecten BNA en van elke woning zijn er sfeerimpressies beschikbaar, zowel van binnen als van buiten.

Zo krijgt u een goede indruk van uw toekomstige woning.

Geen verrassingen! Daar staat Aannemersbedrijf Rowebo B.V. voor.

Al meer dan 25 jaar levert Rowebo uitstekend vakwerk voor een scherpe prijs.

Wij begrijpen dat u snel wilt weten waar u aan toe bent. Om u daarin van dienst te zijn heeft Rowebo de Betuwevilla's ontwikkeld.

Het gaat om verschillende woningtypen voor een vaste prijs.

Bent u enthousiast over een van onze villa's maar heeft u nog aanvullende eigen wensen? Geen enkel probleem, deze woningen laten zich eenvoudig aanpassen aan al uw persoonlijke wensen. Alles is mogelijk en omdat het concept voor de woning er al ligt bespaart u veel tijd en veel kosten.



**Aannemersbedrijf Rowebo B.V.**

De Chamotte 24

4191 GT GELDERMALSEN

Tel: 0345-575694

[www.rowebo.nl](http://www.rowebo.nl)

[www.betuwevilla.nl](http://www.betuwevilla.nl)

## ***Rowebo***

**Aannemersbedrijf**

Nieuwbouw – Verbouw – Renovatie

# Bellefleur



## De Betuwevilla:

De Bellefleur heeft aan de voor- en achterzijde fraaie metselwerkaccenten waardoor de woning een mooie uitstraling heeft. De kleuren van het metselwerk zijn, zoals bij alle Betuwevilla's, natuurlijk naar eigen smaak te kiezen.

Wanneer u deze vriendelijke en uitnodigende villa binnentreedt, zal na de ruime entree direct de royale living opvallen. Een ruime keuken met uitzicht op de tuin, de eetkamer waar u met gemak een tafel voor acht personen kwijt kunt.

Openslaande deuren naar de tuin en een woonkamer met open haard. Zoals het hoort in een vrijstaande villa valt het licht van alle kanten uw woning binnen.

De ruime garage van de Bellefleur, voorzien van geïsoleerde spouwmuur, is vanuit de hal te bereiken.

Op de verdieping bevinden zich een royale ouderslaapkamer, twee ruime kinderkamers en een grote badkamer. Het balkon is toegankelijk vanaf de overloop. Op zolder heeft u bergruimte voor al uw spullen. Zoals alle Betuwevilla's is de woning uitstekend geïsoleerd, 100% gasloos en voorzien van warmtepomp wat u zult merken aan uw lage stookkosten.

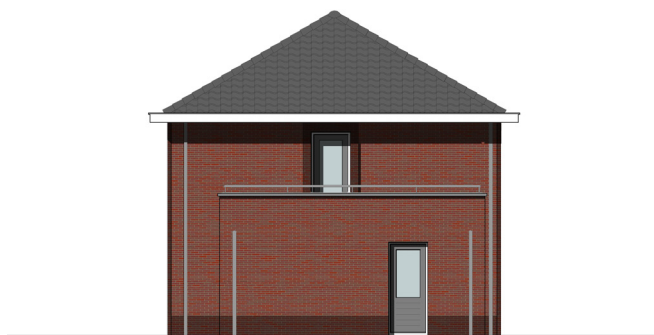
Natuurlijk kunnen we u helpen uw Betuwevilla af te stemmen op uw kavel. De Bellefleur kan naar uw eigen wens worden aangepast en uitgebreid. U kunt bijvoorbeeld de garage omtoveren tot kantoor aan huis. U kunt erkers plaatsen of de begane grond naar achteren toe uitbouwen. In een vrijblijvend gesprek met Rowebo kunnen wij u vertellen wat de mogelijkheden zijn en welke kosten aan uw eventuele aanvullende wensen verbonden zijn. Voor u geen verrassingen.

Alles kan om van de Bellefleur uw eigen droomvilla te maken en de prijs blijft scherp!





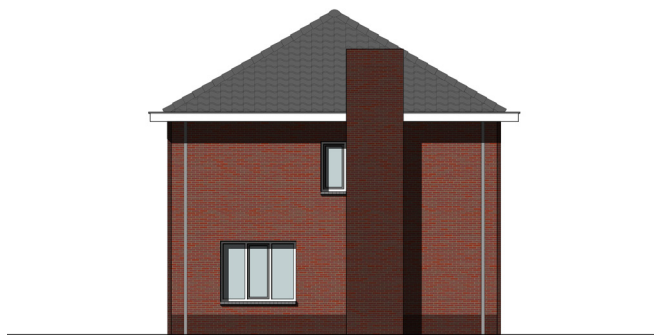
Vorgevel



Rechtergevel



Achtergevel



Linkergevel

## Details

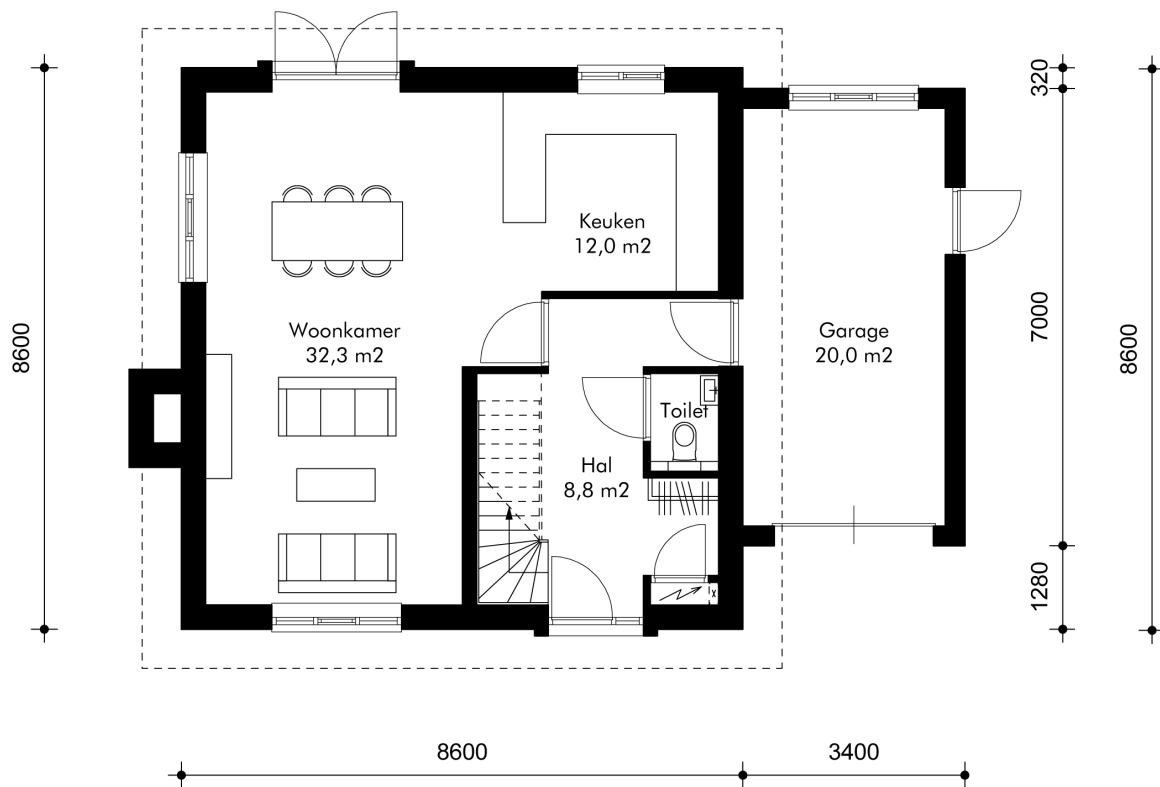
|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Prijs vanaf          | : € 219.250,00       |
| Inhoud               | : 635 m <sup>3</sup> |
| Bruto vloeroppervlak | : 218 m <sup>2</sup> |
| Breedte              | : 12,00 meter        |
| Lengte               | : 8,60 meter         |
| Nokhoogte            | : 8,50 meter         |

Prijswijzigen voorbehouden

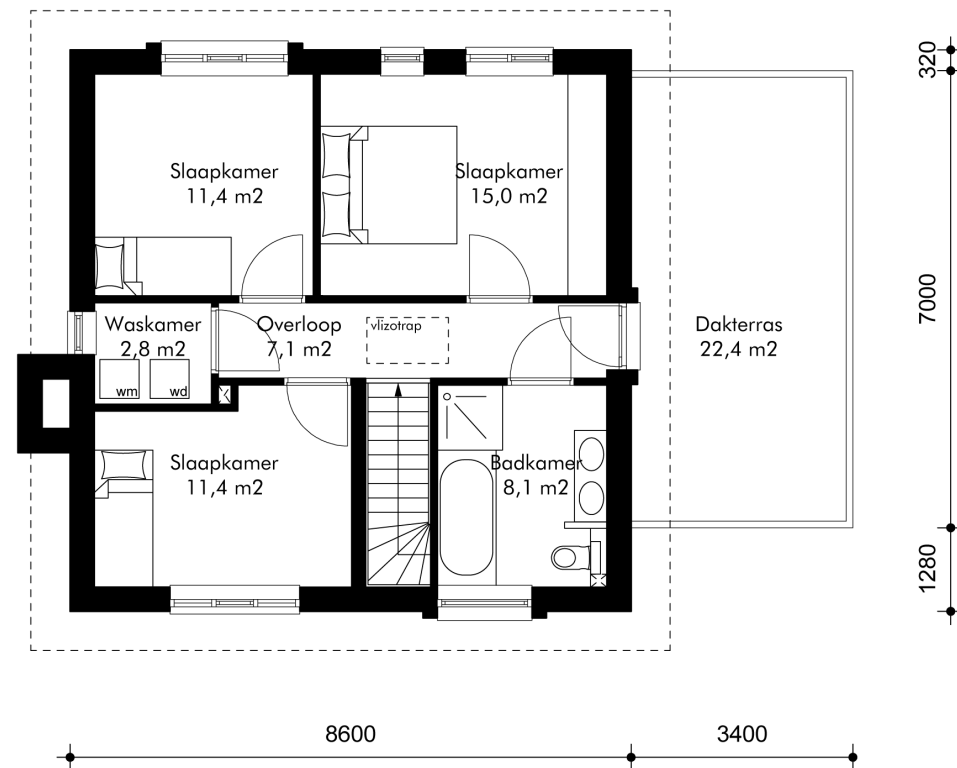


*Beluuevilla  
uw droomvilla.*



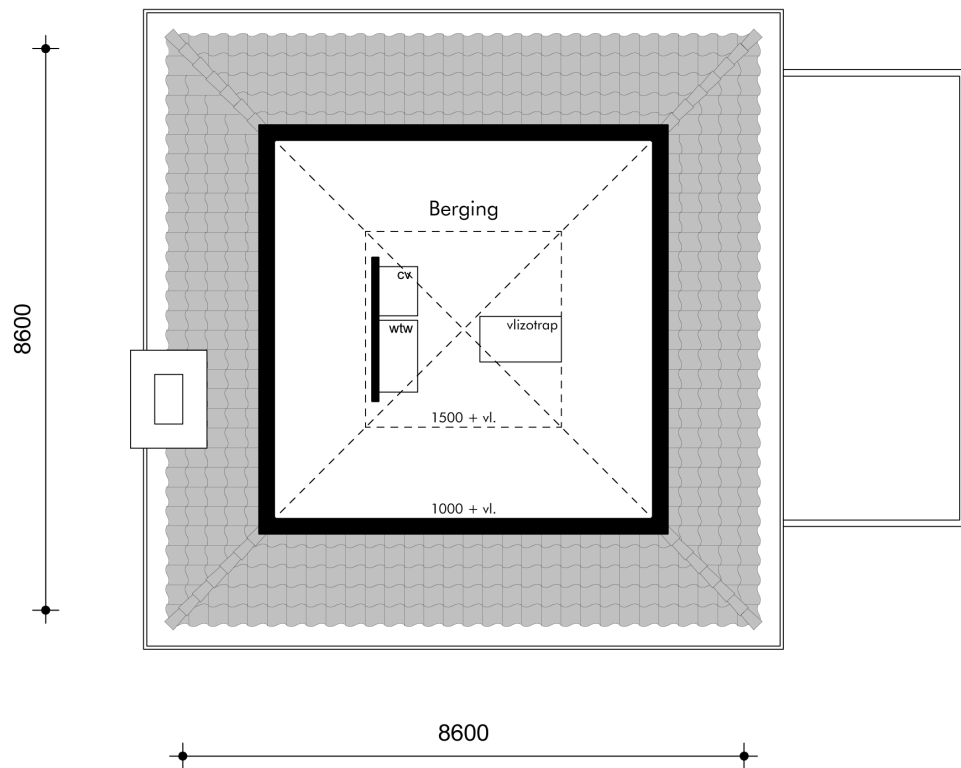


Begane grond



Verdieping

*Bekwemvilla  
uw droomvilla.*



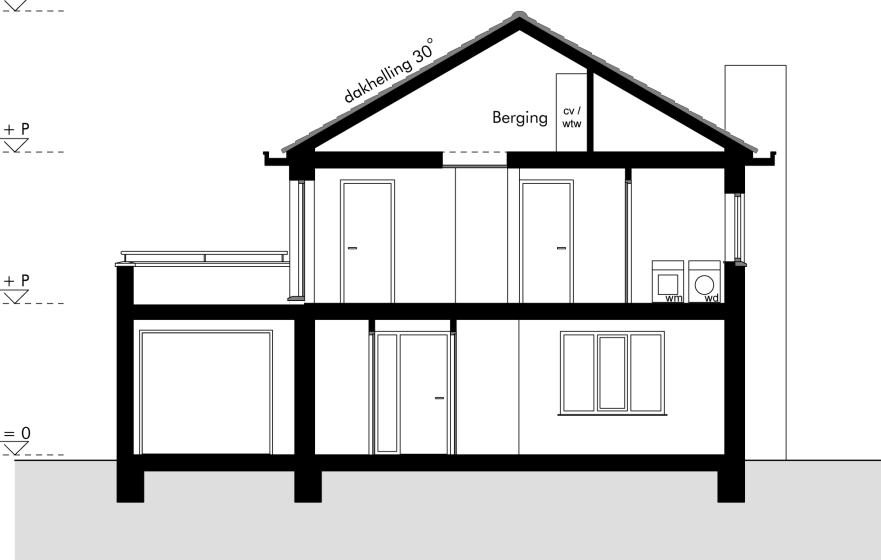
Zolder

b.k. nok =  $8500 + P$

b.k. vloer =  $5800 + P$

b.k. vloer =  $2900 + P$

b.k. vloer = Peil = 0



Doorsnede

*Beluuevilla*  
*uw droomvilla.*



# *Betuwevilla Bellefleur*

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

**Aannemersbedrijf Rowebo B.V.**

De Chamotte 24

4191 GT GELDERMALSEN

Tel: 0345-575694

[www.rowebo.nl](http://www.rowebo.nl) [www.betuwevilla.nl](http://www.betuwevilla.nl)

## **Rowebo**

**Aannemersbedrijf**

Nieuwbouw - Verbouw - Renovatie