

# Betuwevilla Delcorf

Uw eigen huis laten bouwen is erg spannend. Er komt veel bij kijken en u wilt het liefst snel weten waar u aan toe bent.

Met de Betuwevilla's van Rowebo maakt u een voortvarende start en is uw droomvilla binnen handbereik.

De villa's zijn onder architectuur ontworpen en van elke woning zijn er sfeerimpressies beschikbaar.

Zo krijgt u een goede indruk van uw toekomstige woning.

Geen verrassingen! Daar staat Aannemersbedrijf Rowebo B.V. voor.

Al meer dan 25 jaar levert Rowebo uitstekend vakwerk voor een scherpe prijs.

Wij begrijpen dat u snel wilt weten waar u aan toe bent. Om u daarin van dienst te zijn heeft Rowebo de Betuwevilla's ontwikkeld.

Het gaat om verschillende woningtypen voor een vaste prijs.

Bent u enthousiast over een van onze villa's maar heeft u nog aanvullende eigen wensen? Geen enkel probleem, deze woningen laten zich eenvoudig aanpassen aan al uw persoonlijke wensen. Alles is mogelijk en omdat het concept voor de woning er al ligt bespaart u veel tijd en veel kosten.



**Aannemersbedrijf Rowebo B.V.**

De Chamotte 24

4191 GT GELDERMALSEN

Tel: 0345-575694

[www.rowebo.nl](http://www.rowebo.nl) [www.betuwevilla.nl](http://www.betuwevilla.nl)

# Rowebo

**Aannemersbedrijf**

Nieuwbouw - Verbouw - Renovatie

# Delcorf



## De Betuwevilla:

De Delcorf is een moderne schuurwoning.

Vanuit de woonkamer en open keuken wordt visueel contact gemaakt met de achterliggende tuin en het omringende landschap.

Binnen en buiten worden verbonden door dezelfde kleuren en sfeer toe te passen in de achtergevel, het geeft rust doordat binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De ruime woonkamer is voorzien van een grote vide.

Dit geeft een prachtig ruimtelijk effect.

De begane grond heeft een grote woonkeuken en zitkamer met riant uitzicht op de tuin en het omliggende landschap.

Vanuit de woonkamer heeft men toegang tot de verdieping met 2 slaapkamers, wasruimte, badkamer met ligbad en inloop douche, separaat toilet en studeer/werkruimte.

Zoals het hoort in een vrijstaande villa valt het licht van alle kanten uw woning binnen. Op zolder heeft u bergruimte voor al uw spullen.

Zoals alle Betuwevilla's is de woning uitstekend geïsoleerd en voorzien van een warmtepomp wat u zult merken aan uw lage energiekosten.

Natuurlijk kunnen we u helpen uw Betuwevilla af te stemmen op uw kavel.

De Delcorf kan naar uw eigen wens worden aangepast en uitgebreid.

Hierbij kunt u denken aan bijvoorbeeld een open haard of

extra slaapkamers of metselwerk details voor een nog chiquere uitstraling.

In een gesprek met Rowebo kunnen wij u in een uurtje vertellen wat de

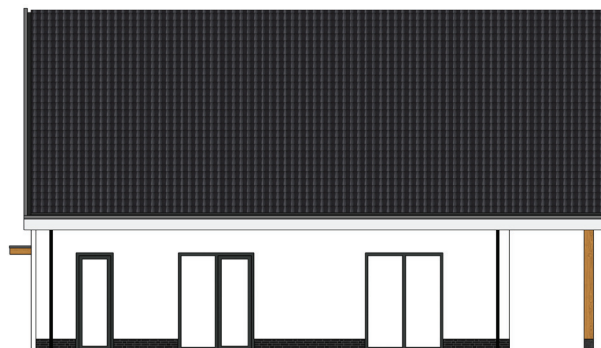
mogelijkheden zijn en welke kosten aan uw aanvullende wensen verbonden zijn.

Voor u geen verrassingen. Alles kan om van de Delcorf uw eigen droomvilla te maken en de prijs blijft scherp!





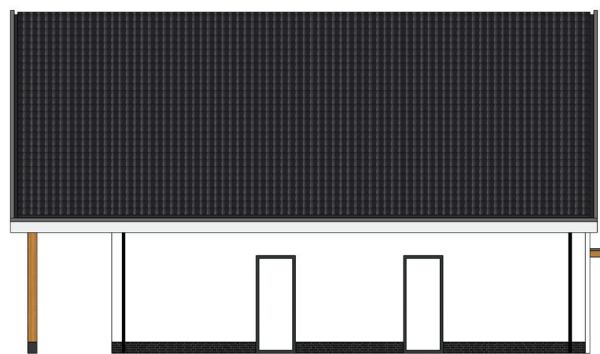
Voorgevel



Rechtergevel



Achtergevel

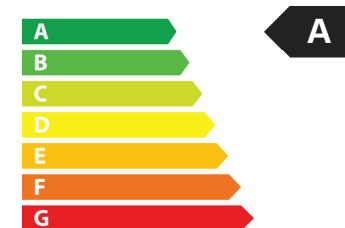


Linkergevel

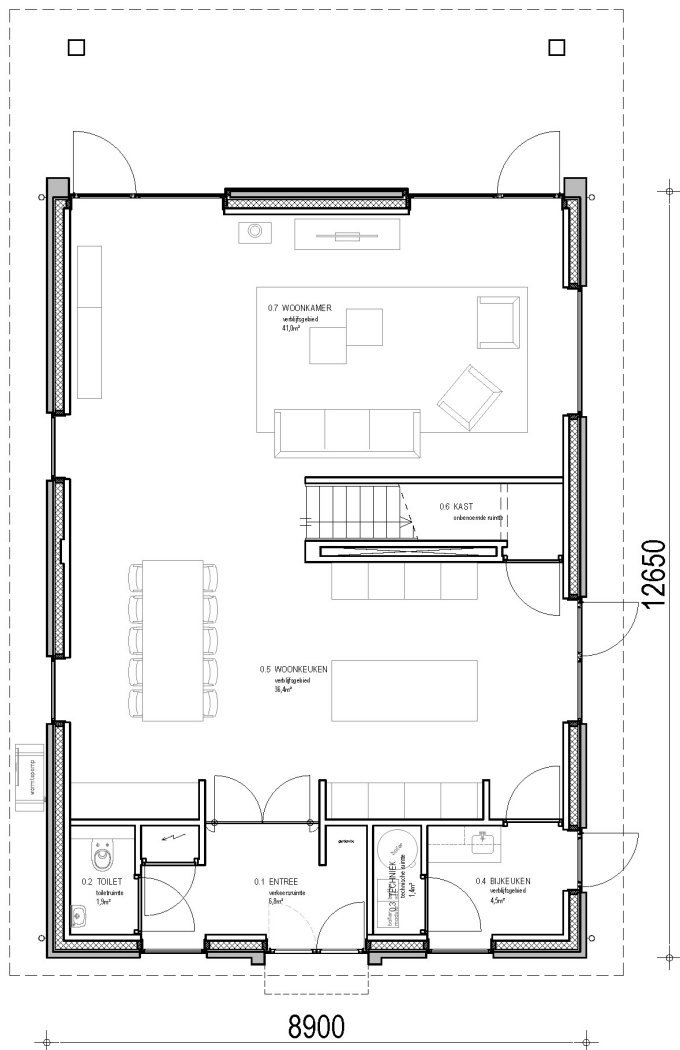
## Details

Prijs vanaf	: op aanvraag
Inhoud	: 790 m <sup>3</sup>
Bruto vloeroppervlak	: 193 m <sup>2</sup>
Breedte	: 8,90 meter
Lengte	: 12,65 meter
Nokhoogte	: 9,00 meter

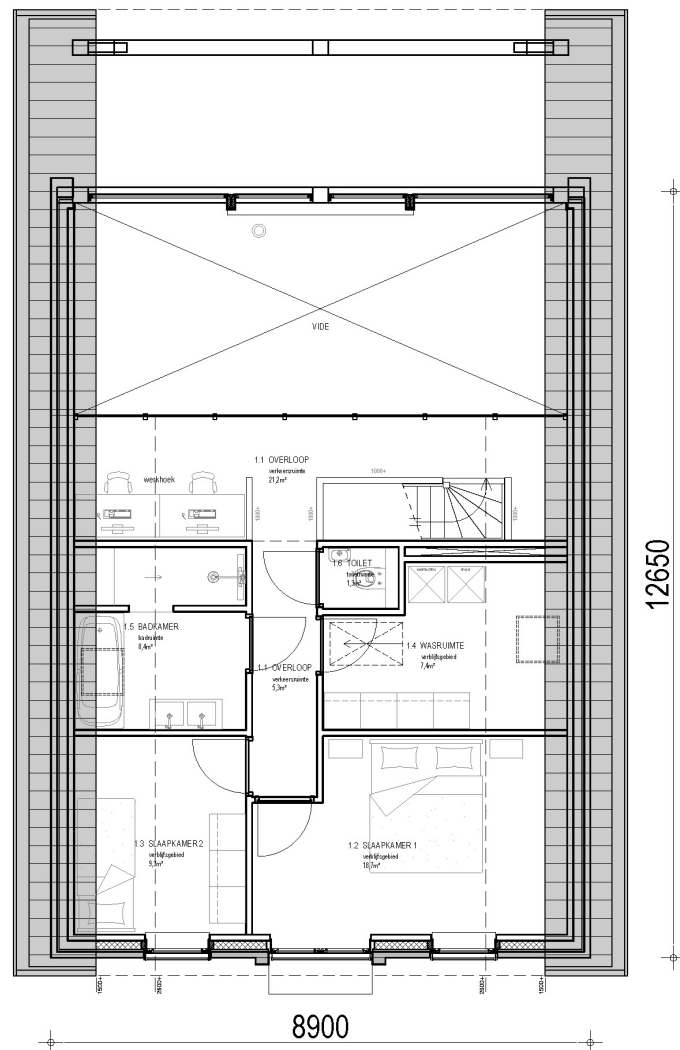
Prijswijzigen voorbehouden



*Bekwemvilla  
uw droomvilla.*

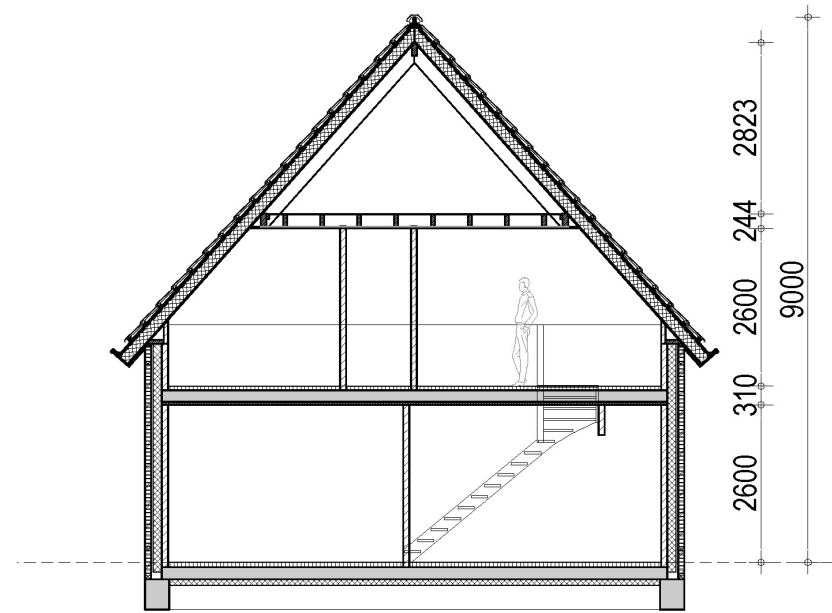
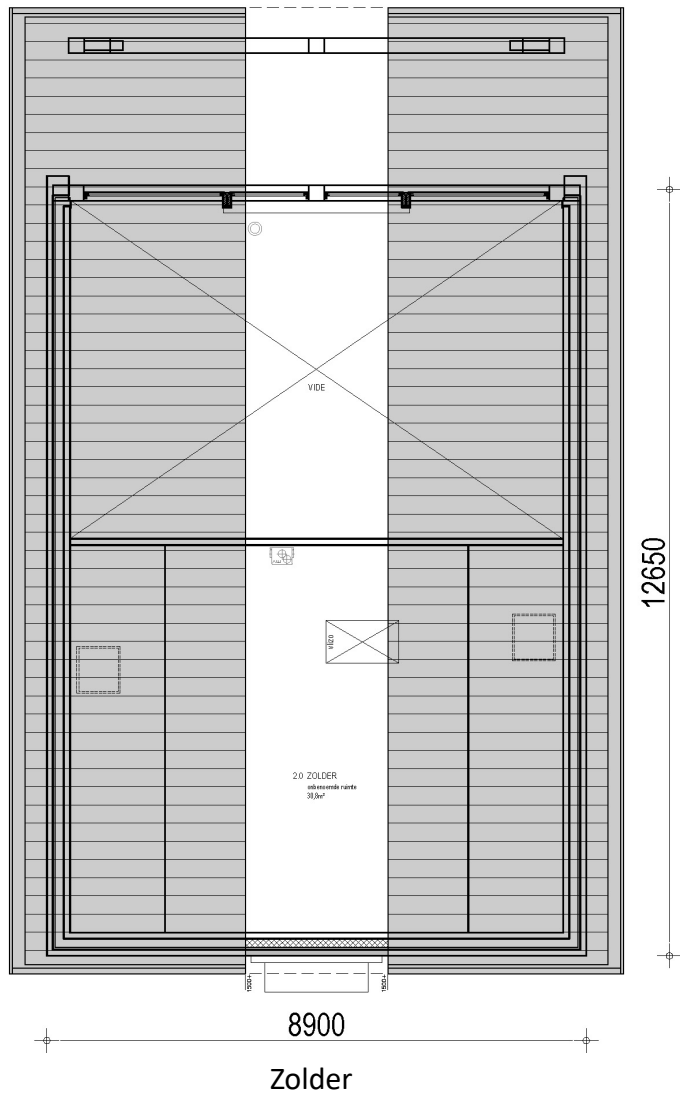


8900  
Begane grond



8900  
Verdieping

*Belouevilla  
uw droomvilla.*



Doorsnede

*Belouevilla  
uw droomvilla.*



# *Betuwevilla Delcorf*

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

**Aannemersbedrijf Rowebo B.V.**

De Chamotte 24

4191 GT GELDERMALSEN

Tel: 0345-575694

[www.rowebo.nl](http://www.rowebo.nl) [www.betuwevilla.nl](http://www.betuwevilla.nl)

# **Rowebo**

**Aannemersbedrijf**

Nieuwbouw - Verbouw - Renovatie